



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

Odjel za graditeljstvo
Drugi područni odsjek za graditeljstvo
Zapoljska 1, Zagreb

Klasa: UP/I-361-03/19-001/1492

Ur. broj: 251-13-22-3/007-20-7

Zagreb, 13.1.2020.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Drugi područni odsjek za graditeljstvo (Novi Zagreb i Peščenica), Zagreb, Zapoljska 1, temeljem članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19), rješavajući po zahtjevu Dragutina Cvrtile, Zagreb, Ilica 188/1 (OIB: 02402558977), izdaje sljedeću

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru Dragutinu Cvrtili, Zagreb, Ilica 188/1, rekonstrukcija (dogradnja i nadogradnja) slobodnostojeće individualne stambene građevine s ukupno jednim stanom, razvrstane u 3.b skupinu građevina, visina građevine: prizemlje (P) i kat (K), građevinske bruto površine zgrade nakon rekonstrukcije 211,55 m², na k.č.br. 1884/1 k.o. Brezovica (za zemljišnu knjigu: z.k.č. br. 25/14 k.o. Desprim), u Zagrebu, Desprimska III. odvojak 7A, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP: 16/2019, od 05.2019. godine, koji je ovjerio glavni projektant Ljubomir Radonić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1438/1, SNOVI GRAĐENJE d.o.o., Zagreb, V. Ravnice 10, koji je ovjeren kao sastavni dio građevinske dozvole.

Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava:

- Arhitektonski projekt (mapa 1) broj A-16/19 od 05.2019., koji je izradio Mišo Roca, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt (A 215), SNOVI GRAĐENJE d.o.o., Zagreb, V. Ravnice 10
- Građevinski projekt (mapa 2) broj K-16/19 od 05.2019., koji je izradio Ljubomir Radonić, dipl.ing.građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva (G 1438/1), SNOVI GRAĐENJE d.o.o., Zagreb, V. Ravnice 10
- Projekt vodovoda i odvodnje (mapa 3) broj V.O.-16/19 od 05.2019., koji je izradio Ljubomir Radonić, dipl.ing.građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva (G 1438/1), SNOVI GRAĐENJE d.o.o., Zagreb, V. Ravnice 10
- Elektrotehnički projekt (mapa 4) broj 190619 od 05.2019., koji je izradio Marijan Beić, dipl.ing.el., ovlaštenu inženjer elektrotehnike (E 891), MMS-INŽENJERING d.o.o., Zagreb, Gervaisova 2

II. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri

godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, odnosno lokacijskom dozvolom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja, odnosno nastavka radova, najkasnije osam dana prije početka građenja. Prije početka građenja investitor je dužan osigurati provedbu iskolčenja građevine.

V. Zgrada mora, u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u roku od 5 godina, od dana prijave početka građenja.

VI. Rekonstruirana građevina može se početi koristiti nakon što tijelo graditeljstva na zahtjev investitora odnosno vlasnika građevine izda uporabnu dozvolu.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Dragutin Cvrtila, Zagreb, Ilica 188/1, zatražio je podneskom od 19.06.2019 godine izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju slobodnostojeće individualne stambene građevine s ukupno jednim stanom, razvrstane u 3.b skupinu građevina iz članka 4. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19).

Zgrada, koja je predmet rekonstrukcije iz točke 1. izreke ove građevinske dozvole, postojeća je u smislu odredbe članka 3. stavak 1. točka 16. Zakona o gradnji, na temelju rješenja o izvedenom stanju klasa: UP/I 350-05/13-007/5666, urbroj: 251-13-22-3/006-16-12 od 10.06.2016. (pravomoćno od 07.07.2016.)

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

1. glavni projekt ZOP 16/2019, od 05.2019., u elektroničkom obliku
2. ispis glavnog projekta ovjeren od projektanata i glavnog projektanta Ljubomira Radonića, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1438/1, SNOVI GRAĐENJE d.o.o., Zagreb, V. Ravnice 10
3. dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole: izvadak iz zemljišne knjige broj zk. uložka 1056 k.o. Desprim od 12.07.2019. godine za z.k.č.br. 25/14 k.o. Desprim, Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u kojem je kao vlasnik upisani Dragutin Cvrtila, Zagreb, Ilica 188/1
4. IM obrazac
5. iskaznicu energetske svojstava zgrade
6. elaborat alternativnih sustava opskrbe energijom broj E.O.-16/19 od 05.2019., koji je izradio Ljubomir Radonić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1438/1, SNOVI GRAĐENJE d.o.o., Zagreb, V. Ravnice 10

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

Uz zahtjev su priloženi svi propisani dokumenti;

Utvrđeni su svi propisani uvjeti priključenja:

- Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. Klasa: VIO-06-04-19-4048 Urbroj: 00-19-001 od 06.08.2019. (vodoopskrba)
- Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. broj: PU: 19/777-a od 29.07.2019. (odvodnja)
- HEP Operatora distribucijskog sustava d.o.o. broj: 400101-170088-0021 od 27.04.2017.

Nadalje, utvrđeno je da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisno označen, te je izrađen tako da je onemogućena neovlaštena promjena njegova sadržaja, odnosno zamjena njegovih dijelova.

Uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, utvrđeno je da je glavni projekt u pogledu lokacijskih uvjeta izrađen u skladu s uvjetima za provedbu zahvata u prostoru propisanim prostornim planom - Prostornim planom grada Zagreba, u smislu odredbe članka 110. stavak 1. podstavak 3. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19). Naime, prema Odluci o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba (Sl. gl. Grada Zagreba br. 8/01, 16/02, 11/03, 2/06, 1/09, 8/09, 21/14, 23/14, 26/15, 3/16, 22/17, 3/18 – pročišćeni tekst), predmetna građevna čestica nalazi se:

- prema kartografskom prikazu 1.A. „Korištenje i namjena prostora, Površine za razvoj i uređenje“ (u mjerilu 1:25000), u neizgrađenom uređenom dijelu građevinskog područja naselja – pretežito stanovanje;
- prema kartografskom prikazu 1.B. „Korištenje i namjena prostora, Promet“ (u mjerilu 1:25000), uz česticu prolazi nerazvrstana cesta; čestica se nalazi u zoni moguće gradnje građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme
- prema kartografskom prikazu 2.A. „Energetski sustav“ (u mjerilu 1:25000), uz česticu prolazi lokalni plinovod;
- prema kartografskom prikazu 3.B. „Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“ (u mjerilu 1:25000), područje potencijalno ugroženo bukom; područje najvećeg intenziteta potresa 7,0 – 7,5 MCS ljestvice
- prema kartografskom prikazu „Građevinska područja naselja“ (u mjerilu 1:5000) unutar građevinskog područja naselja – neizgrađeni dio naselja Goli Breg

Na predmetni zahvat u prostoru primijenjuju se odredbe članka 7.: točke 2.3.1.1., 2.3.1.2., 2.3.1.3., 2.3.1.5., 2.3.1.6., članka 10.: točke 5.1.1., 5.1.2., 5.1.3., članka 12.: točka 7.2.2.1 Odluke o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba (Sl. gl. Grada Zagreba br. 8/01, 16/02, 11/03, 2/06, 1/09, 8/09, 21/14, 23/14, 26/15, 3/16, 3/18 – pročišćeni tekst), te se utvrđuje:

- veličina građevne čestice: postojeća 902 m², širina građevne čestice mjerene na mjestu građevnog pravca veća od 14 m (propisana najmanja 350 m² za samostojeću građevinu, s tim da širina građevne čestice, mjerene na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manje od 14 m);
- dubina građevne čestice je veća od 25 m (propisana dubina građevne čestice iznosi najmanje 25 m)
- izgrađenost građevne čestice: postignuta (TP= 108,80 m²) 12,06 %, uz 67,0 % prirodnog terena (propisana najveća 30% za samostojeću građevinu, uz najmanje 30% prirodnog terena);
- udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica: min. 15,30 m od sjeverozapadne međe, min. 3,0 m od sjeveroistočne međe, 7,0 m od jugozapadne međe, 1,20 m od jugoistočne međe (najmanja propisana udaljenost građevine od susjedne građevne čestice za stambenu građevinu koja se gradi na samostojeći način, je najmanje pola visine (h/2) od međe susjednih građevnih čestica, ali ne manje od 3 m; iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja, u skladu s lokalnim uvjetima, građevina može biti daljena i manje od 3 m od jedne susjedne međe građevne čestice, ali ne manje od 1 m);
- građevinska bruto površina (GBP) zgrade iznosi 211,55 m²;
- visina građevine (h): postignuta 6,0 m, dvije nadzemne etaže –prizemlje i kat (propisana visina stambene građevine kada se grade dvije nadzemne etaže najviše je 8,50 m);
- smještaj vozila na građevnoj čestici: osigurana dva parkirališna mjesta (propisano 11 PM / 1000 m² GBP; potrebno osigurati 2 PM);
- pristup na građevnu česticu osiguran je s Desprimske ulice III. odvojak k.č.br. 1842 k.o. Brezovica

Stranke u postupku tj. vlasnici nekretnine za koju se izdaje ova dozvola i nositelji drugih stvarnih prava na toj nekretnini te vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči s predmetnom nekretninom su pozvani na uvid u spis predmeta radi izjašnjenja, sukladno čl. 115. st. 2. i 116. st. 2. Zakona o gradnji, osobnom dostavom poziva.

Pozvana stranka Slobodan Hadjikan, Zagreb, Brezovica, Golobreška ulica 1A, odazvao se pozivu dana 20.12.2019., u 09,25 sati, te je nakon uvida u spis predmeta i priloženi glavni projekt Z.O.P. 16/2019, iz 05.2019., dao izjavu na zapisnik klasa: UP/I-361-03/19-001/1492, urbroj: 251-13-22-3/007-19-6 od 20.12.2019., u kojoj navodi kako nema primjedaba na glavni projekt te ga u cijelosti prihvaća.

Ostale pozvane stranke se nisu odazvale pozivu (dostava uredna, dostavnice prileže spisu).

Slijedom iznesenoga, a temeljem odredbe članka 110. Zakona o gradnji, odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole, prema Tar. br. 1., 2. st. 2. i 51. st. 1. točka 3. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (NN 8/17, 37/17, 129/17, 18/19), donesenoj na temelju Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16) u ukupnom iznosu od 870,00 kuna, plaćena je dijelom u državnim biljezima, nalijepljenim i uredno poništenim na zahtjevu investitora, a dijelom je uplaćena na račun broj: HR3423600001813300007.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Uredu, a može se izjaviti i na zapisnik, uz pristojbu od 50,00 Kn državnih biljega prema Tar. br. 3. (2) Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (NN 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19), donesenoj na temelju Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16).

Pripremila: Iva Maltar, mag.ing.aedif.

VODITELJICA ODSJEKA

Barbara Milčić, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

1. Dragutin Cvrtila, Zagreb, Ilica 188/1
2. Slobodan Hadjikan, Zagreb, Brezovica, Golobreška ulica 1A
3. Oglasna ploča – 8 dana (za stranke koje se nisu odazvale pozivu)
4. na web stranici Grada Zagreb – 8 dana (za stranke koje se nisu odazvale pozivu)
5. Evidencija, ovdje
6. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

7. Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja, Zagreb, Republike Austrije 18
8. Sektor za komunalne poslove i javne površine, Odjel za komunalni doprinos i naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15, Upravna zgrada broj I., V. kat
9. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Zagrebačko prisavlje“, Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII
10. Gradski ured za katastar i geodetski poslove, Zagreb, Ulica grada Vukovara 58a